

ПРОТОКОЛ № 4
еодового Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Национальное объединение
организаций экспертизы в строительстве»
(НОЭКС)

г. Москва

17 мая 2013 года

Основание для созыва годового Общего собрания членов НОЭКС 17 мая 2013 г. – решение Совета Объединения, принятое в соответствии с Уставом (протокол заседания Совета НОЭКС от 12 апреля 2013 г. № 12).

Место проведения годового Общего собрания членов НОЭКС - г. Москва, Ленинский проспект, д. 158 (помещение ТГК «Салют, «Синий» конференц-зал).

По состоянию на 17 мая 2013 г. членами НОЭКС зарегистрировано 125 организаций негосударственной экспертизы и учреждений государственной экспертизы.

На момент открытия годового Общего собрания прибыли и документально подтвердили свои полномочия делегаты от 67 экспертных организаций, что составляет более половины от числа организаций, зарегистрированных в реестре (пункт 5.7. Устава НОЭКС). Представители получили карточки (мандаты) для голосования с правом решающего голоса.

На годовом Общем собрании присутствовали 12 гостей, представляющие: экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Российский Союз строителей, Национальное объединение строителей, Национального объединения проектировщиков, Национальное объединение изыскателей, а также представители 8 организаций в сфере экспертизы в строительстве и смежных с ней областях, проявивших интерес к годовому Общему собранию НОЭКС.

Аккредитованы 8 представителей средств массовой информации.

Согласно статьи 5.13. Устава НОЭКС председательствует на годовом общем собрании членов объединения – Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.

ОТКРЫТИЕ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что годовое Общее собрание является правомочным в соответствии со статьей 5.7. Устава Объединения, и объявил годовое Общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сформировать рабочие органы годового Общего собрания - избрать Мандатную и Счетную комиссии годового Общего собрания и сообщил, что в материалах годового Общего собрания имеются предложения по кандидатурам в состав указанных комиссий.

Председательствующий предложил избрать мандатную комиссию в составе 3 человек

РЕШИЛИ: избрать мандатную комиссию в составе 3 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: О персональном составе мандатной комиссии

РЕШИЛИ: Избрать в состав Мандатной комиссии годового Общего собрания следующих лиц:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Лохтина
Сергея Константиновича | ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» (г. Иркутск) |
| 2. | Тарасенко
Станислава Евгеньевича | АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» (г. Астрахань) |
| 3. | Шихова
Евгения Юрьевича | ООО «Нефтегазэкопроект»
(г. Москва) |

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: об избрании счетной комиссии в составе 5 человек.

РЕШИЛИ: утвердить численный состав счетной комиссии в количестве 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: о персональном составе счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии годового Общего собрания следующих лиц:

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Верхову
Елену Сергеевну | ООО «Эксперт Проект»
(г. Челябинск) |
|----|----------------------------|--|

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 2. | Ладыгину
Наталью Владимировну | ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»
(г. Ульяновск) |
| 3. | Михайлова
Алексея Анатольевича | ООО "Череповецстройэкспертиза"
(г. Череповец) |
| 4. | Рудзита
Леонида Сергеевича | ООО "Экспертиза Проектов"
(г. Оренбург) |
| 5. | Сергиенко
Владимира Ивановича | ООО «ПРАГМА» (г. Сочи) |

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать секретарем годового Общего собрания Коляду Сергея Валентиновича - заместителя руководителя Аппарата НОЭКС.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем годового Общего собрания – Коляду С.В., заместителя руководителя Аппарата НОЭКС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил гостей собрания:

- | | |
|---------------------|--|
| Бачурину С.С. | Ответственного секретаря Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации |
| Веретельникова Г.К. | Первого Вице-Президента Российского Союза строителей |
| Кушнира Л.Г. | Президента Национального объединения изыскателей |
| Сорокина А.В. | Вице-Президента Национального объединения проектировщиков |
| Шаповала Д.В. | Представителя Национального объединения строителей |

Председательствующий также сообщил, что по производственной необходимости не смог участвовать в работе собрания Председатель Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания России Русских А.Ю. В связи с болезнью не смогли прибыть Помощник Министра регионального развития России Козик П.В. и заместитель директора Департамента инвестиционной политики и развития государственно-частного партнерства Минэкономразвития России Кардашев И.П.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Первому Вице-Президенту Российского Союза строителей Веретельникову Григорию Константиновичу.

СЛУШАЛИ: Веретельникова Г.К., который выступил с приветственным словом к участникам собрания Объединения от имени Российского Союза строителей и его Президента В.А. Яковлева и передал пожелания удачной работы.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово секретарю Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Бачуриной Светлане Самуиловне.

СЛУШАЛИ: Бочурину С.С., которая передала приветствие участникам собрания членов НОЭКС от имени Председателя экспертного совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы В.И. Ресина.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово представителю Национального объединения строителей Шаповалу Дмитрию Викторовичу.

СЛУШАЛИ: Шаповала Д.В., который передал приветствие от руководства НОССТРОЙ и пожелал успешной работы собранию Объединения.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово Президенту Национального объединения изыскателей Кушниру Леониду Григорьевичу.

СЛУШАЛИ: Кушнера Л.Г., который поблагодарил за приглашение принять участие в работе собрания и отметил, что совместная работа НОИЗ и НОЭКС даст положительные результаты.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, предоставившего слово Вице-Президенту Национального объединения проектировщиков Сорокину Алексею Васильевичу.

СЛУШАЛИ: Сорокина А.В., который зачитал приветственное слово Президента НОП М.М. Посохина. Далее выступающий заверил, что НОП

поддерживает работу, проводимую НОЭКС, в том числе по развитию системы негосударственной экспертизы проектной документации, поскольку сегодня проектные организации не готовы взять на себя всю ответственность за принятые решения.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово председателю мандатной комиссии Шихову Евгения Юрьевича.

СЛУШАЛИ: Шихова Е. Ю., который сообщил об избрании его председателем Мандатной комиссии годового Общего собрания и об избрании Тарасенко С.Е. секретарем Мандатной комиссии (протокол № 1 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания) и доложил, что по уточненным данным, после проверки полномочий делегатов, на основании представленных ими документов, на момент доклада на годовом Общем собрании присутствуют делегаты от 67 (шестьдесят семи) организаций-членов НОЭКС, 67 (шестьдесят семь)) из которых подтвердили свои полномочия и обладают правом решающего голоса, предоставив надлежащим образом оформленные документы. Кроме того на годовом Общем собрании присутствует 12 гостей, представляющие: экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Российский Союз строителей, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков, Национальное объединение изыскателей, а также представители 8 организаций в сфере экспертизы в строительстве и смежных с ней областях, проявивших интерес к годовому Общему собранию НОЭКС (протокол № 2 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 2 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 заседания Мандатной комиссии годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Рудзиту Леониду Сергеевичу.

СЛУШАЛИ: Рудзита Л.С., который сообщил об избрании его председателем Счетной комиссии годового Общего собрания и об избрании Верховой Е.С. секретарем Счетной комиссии (протокол № 1 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня годового Общего собрания из 7 (семи) вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Отчет Президента НОЭКС о результатах деятельности Объединения за период с 1 июня 2012 г. по 16 мая 2013 г.

(Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.)

2. Отчет Ревизионной комиссии НОЭКС о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОЭКС за отчетный период 2-4 квартал 2012 г.

(Докладчик - Председатель Ревизионной комиссии НОЭКС Комлева О.С.)

3. О внесении изменений в Устав НОЭКС.

(Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.)

4. О довыборах в состав Совета НОЭКС.

(Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.)

5. О проекте сметы доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение его основных функций на 2013 г.

(Докладчик - Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М.)

6. О членских взносах в НОЭКС.

(Докладчик - Руководитель аппарата НОЭКС Максаков Р.А.)

7. Разное.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить регламент работы годового Общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент работы годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет Президента НОЭКС о результатах деятельности Объединения за период с 1 июня 2012 г. по 16 мая 2013 г.».

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который передал председательство на годовом Общем собрании Вице-Президенту НОЭКС, генеральному директору ООО «Центр судебной и негосударственной экспертизы «ИНДЕКС» Волощуку С.Д.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который предоставил слово для отчета Президенту НОЭКС Гордезиани Ш.М.

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который выступил с отчетом о результатах деятельности Объединения за период с 1 июня 2012 г. по 16 мая 2013 г.

(Отчет прилагается.)

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Генеральному директору ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» (г. Санкт-Петербург) Зозуле Виктору Алексеевичу.

СЛУШАЛИ: Зозулю В.А., который отметил, что прошедший год показал возможности организаций негосударственной экспертизы активно участвовать в процессе предпроектной подготовки строительства. Но есть и негативные явления. Они связаны с системой аттестации экспертов в госорганах, которая привела к ситуации, когда далеко не все из аттестованных 2,5 тысяч физлиц могут носить звание эксперта. А это сильно влияет на качество экспертных заключений. У нас есть конкретные предложения по улучшению результатов аттестации. Следует отметить, что аттестация экспертов госорганов экспертизы проходит по льготным условиям. Но почему для экспертизы технически сложных и опасных объектов эксперт должен подтверждать квалификацию на льготных условиях? Условия должны быть равны для всех лиц, носящих звание – «эксперт».

Из аккредитованных на 01.04.2013 г. на право негосударственной экспертизы 65 организаций, 20 являются государственными автономными учреждениями. Как они могут работать одновременно и как органы государственной экспертизы и как организации негосударственной экспертизы?

У нас есть комплексные предложения по подходам к проведению аттестации, аккредитации, а также организации обучения специалистов. В г. Санкт-Петербурге уже начата работа по организации такого обучения.

Совету НОЭКС необходимо усилить работу в этом направлении.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Генеральному директору АНО «Байкаль-

ский центр строительной экспертизы» (г. Иркутск) Лохтину Сергею Константиновичу.

СЛУШАЛИ: Лохтина С.К., который обратил внимание собрания на то, что в организациях негосударственной экспертизы сегодня работает большое количество экспертов, прошедших большую проектную школу. Следует подчеркнуть, что эксперт без опыта проектировщика еще хуже, чем специалист, получивший право на проведение экспертизы без практики работы в органах экспертизы. Особенности статуса института экспертизы сегодня не позволяют стать в равные условия со строителями, проектировщиками и изыскателями, так как этого не позволяет нам статус СРО по закону № 315-ФЗ. Но решая главную задачу - обеспечения безопасности объектов и качества строительства, необходимо выстроить сквозную систему качества через изыскания, проектирование, экспертизу и строительство. Поэтому актуальный вопрос по обязательности создания СРО по экспертизе надо поднять перед законодателями при участии коллег в сфере строительства, что позволит выстроить завершённый характер системы качества в строительстве. Далее выступающий отметил, что сфера негосударственной экспертизы контролируется, но сегодня она контролируется не теми и не так, как надо, и это системное явление.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который представил слово Вице-президенту НОЭКС, Генеральному директору ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (г. Москва) Воронину Анатолию Леонидовичу.

СЛУШАЛИ: Воронина А.Л., который проинформировал о своей системе приема на работу и направления на аттестацию только проектировщиков с квалификацией не менее уровня ГИПа или ГАПа и с опытом работы не менее 10 лет. Далее выступающий отметил возросший, вопреки всем препятствиям по аттестации и аккредитации, авторитет организаций негосударственной экспертизы в регионах страны и остановился на ряде вопросов. Он отметил, что требуемое сегодня количество аттестованных изыскателей для аккредитации представляется завышенным. В НОЭКС нужен обязательный контроль за качеством экспертизы, так как на единичных примерах слабой работы оппонентами могут быть сделаны радикальные выводы. Было предложено до конца лета всем членам Совета представить Президенту НОЭКС письменные отчеты о своей деятельности с момента выборов в Совет и на их основе готовить предложения по ротации состава Совета. В очередные задачи Совета должен быть включен вопрос по разработке свода Правил по спецтехусловиям. Здесь имеется поддержка В.И. Ресина. Главной задачей членов Совета сегодня должна стать подготовка обращения к руководству страны по проблемным вопросам экспертизы в строительстве. Кроме того в СМИ, заявлениях, письмах и пр. необходимо создавать общественное мнение о важности экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Генеральному директору ООО «Нормоконтроль» (г. Краснодар) Сырмолотову Виктору Владимировичу.

СЛУШАЛИ: Сырмолотов В.В. в своем выступлении отметил, что система негосударственной экспертизы, созданная с большим трудом, должна создать определенные требования к своим организациям. Движение НОЭКС к переходу на принципы саморегулирования требует создания своих критериев к приему в ряды своих членов и прежде всего по наличию в штате экспертов, работающих только на постоянно основе. Нужна система самоочистки. Кто не может заниматься экспертизой, тому следует менять профессию. На нерадивых есть контроль через соответствующие госорганы, в том числе прокуратуру. Для организации сертификации членов НОЭКС следует установить требование наличия в штате не менее 10 экспертов по различным направлениям. В противном случае такая организация не сможет работать. Обязательное требование наличия в штате 5 изыскателей требует пересмотра. Сегодня система аттестации выстроена по формальному принципу, но непонятно почему она различна для специалистов госорганов и организаций негосударственной экспертизы. Но главное не вопросы тестирования, а организация самого его процесса, когда заявления много месяцев оставались без рассмотрения, а иногда и терялись. Непонятны и критерии достойности права на прохождение тестирования тем или иным кандидатом.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который передал председательство на годовом Общем собрании Президенту НОЭКС Гордезиани Ш.М.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Вице-президенту НОЭКС, Генеральному директору ООО «Центр судебной и негосударственной экспертизы «ИНДЕКС» Волощуку Сергею Дмитриевичу.

СЛУШАЛИ: Волощука С.Д., который отметил многогранность направлений деятельности экспертов в строительстве, включая контрольно-надзорные функции, экспертизу качества, объемов, стоимости строительства, обследованию зданий и сооружений, конфликтной судебно-строительной экспертизы. На пути создания СРО нам следует убедить власть законодательно передать все эти направления в компетенцию НОЭКС. Далее выступающий остановился на вопросах, касающихся конфликтной судебно-строительной экспертизы. Роль ее в последнее время огромна. Сегодня ведутся десятки тысяч и даже сотен судебных экспертиз, принимающих ответственные решения о судьбе участников процесса. В этой сфере действует около 12 тысяч организаций негосударственной экспертизы. Обратив внимание на остроту проблемы, в феврале 2012 г. Президент Российской Федерации дал поручение по вопросам совершенствования судебно-экспертной деятельности. Однако работа по этому поручению велась в закрытом режиме Рабочей группой Минюста России, отстранившей профессиональное сообщество от участия в подготовке предложений. Сформировалась позиция Министерства по монополизации профессиональной аттестации специалистов,

вместо того, чтобы вести ее на профессиональных площадках (Минрегион России, Госстрой). Сегодня аттестаты Минюстом России выдаются в основном оценщикам, не имеющим базового строительного образования. Но ведь профпригодность должны определять специалисты в своей области, а не юристы. Сегодня Правительство РФ ведет работу по подготовке законопроекта для представления его в Госдуму. Нам всем надо подключиться к его доработке в интересах профессионального сообщества.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово председателю Мандатной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шихова Е.Ю. - председателя Мандатной комиссии годового Общего собрания, который доложил, что по состоянию на 13³⁰ часов для участия в работе годовом Общем собрании дополнительно зарегистрирован еще 1 делегат годового Общего собрания с правом решающего голоса (протокол № 3 заседания Мандатной комиссии). Таким образом, на годовом Общем собрании присутствуют делегаты с правом решающего голоса от 68 (шестидесяти восьми) организаций.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Мандатной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Президенту ООО «Строительная Экспертиза» (г. Москва) Акимову Андрею Викторовичу.

СЛУШАЛИ: Акимова А.В., который остановился на деятельности изыскательских организаций по подготовке предложений по совершенствованию законодательства в строительной сфере. Отметил необходимость возобновления работы Рабочей группы Госстроя по совершенствованию процедур прохождения аттестации экспертов по проектной документации и результатам инженерных изысканий. Подготовлен перечень вопросов для тестирования специалистов изыскателей, который готовится для направления в Госстрой. Высказано мнение об изменении пропорций вопросника по тестированию: 150 вопросов по профессиональной деятельности эксперта и 50 - по законодательству и нормативным правовым актам. В НОЭКС надо создать свою рабочую группу по концепции СРО. Технические проблемы следует выносить на «круглые столы» и проводить их перед собранием, на котором уже заслушивать принятые решения. В Совет НОЭКС надо включить представителем от изыскателей Кушнира Л.Г. Поддержаны предложения по изменению процедур тестирования, увеличению стажа работы в экспертных организациях для получения права стать аттестованным экспертом, а также изменить требования к аккредитации организаций с увеличением до необходимого числа аттестованных экспертов по проектной документации и уменьшением состава экспертов изыскателей.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил объявить перерыв и продолжить прения после перерыва.

Перерыв 20 мин.

СЛУШАЛИ: Председательствующий предоставил слово Директору ООО «Экспертиза Проектов» Рудзиту Леониду Сергеевичу.

СЛУШАЛИ: Рудзита Л.С., который отметил, что НОЭКС сделал большую работу по объединению единомышленников в борьбе за общие интересы. Но не только эта заслуга Объединения. В сложные рабочие моменты участие в НОЭКС позволяет опираться на профессиональную помощь коллег, совместно решить спорные вопросы, предоставляет возможность на своей площадке встретиться и обсудить общие проблемы. Ведущую роль в объединении наших организаций и главная заслуга в этом принадлежит Президенту НОЭКС Ш.М. Гордезиани. Выступающий поддержал коллег о необходимости наведения грамотного порядка ведения аттестации специалистов. А по внутренним вопросам следует на профессиональном уровне создавать методологию ведения экспертизы, стандарты и правила НОЭКС. Каждый комитет Объединения должен внести свою долю профессиональных знаний в этой работе.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Контрольной комиссии НОЭКС, Генеральному директору ООО «Прагма» (г. Сочи) Сергиенко Владимиру Ивановичу.

СЛУШАЛИ: Сергиенко В.И., который отметил, что сегодня сложилось устойчивое мнение о низком качестве проектирования, но аналогичные явления, вплоть до коррупции, стали появляться в экспертизе. Для борьбы с этим злом НОЭКС следует, опираясь на опыт экспертов с большим стажем, работающих в экспертных организациях Объединения и бывших мощных проектных институтов, получивших аккредитацию на право экспертизы, подготовить программу по обмену опытом работы не только на уровне руководителей, но кураторов направлений. В НОЭКС имеются организации, у которых есть чему поучиться. Кроме этого Объединению необходимо выйти с инициативой увеличения требований как к экспертам, так и экспертным организациям.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Директору ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» (г. Липецк) Холмецкому Сергею Леонидовичу.

СЛУШАЛИ: Холмецкого С.Л., который подчеркнул, что требования к составу организаций экспертизы необходимо пересмотреть. Особо отметил, что качество проектирования год от года катастрофически падает, до 98 % проектной документации отправляется на доработку. Саморегулирование в проектировании не оправдало ожиданий. Надо разобраться и провести ревизию СРО в проектировании, которые выдавали допуски недобросовестным проектным организациям. По-прежнему остро стоит вопрос о специалистах с огромным опытом работы в экспертизе, которые не могут быть представлены

на переаттестацию по графе «соответствующее образование». Это надо решать. Мы теряем кадры. И последнее. Борясь с административными барьерами, был выстроен барьер по определению достоверности сметной стоимости бюджетных объектов, по которой все объекты следует вести в Главгосэкспертизу. Типовые объекты соцсферы на селе, вошедшие в федеральные программы, теперь следует вести в Москву. Вопрос требует решения.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Совета НОЭКС, Генеральному директору ООО «Нефтегазэкопроект» (г. Москва) Шихову Евгению Юрьевичу.

СЛУШАЛИ: Шихова Е.Ю., который остановился на вопросах страховой деятельности в сфере экспертизы. С вступлением в действие с 01.07.2013 г. статьи 60 Градостроительного кодекса ее положения о процедуре возмещения вреда станет предметом деятельности и экспертных организаций, т.к. возместивший вред собственник в дальнейшем, в порядке регрессии, выстраивает свои отношения по цепочке со всеми участниками строительства объекта, в том числе и организациями экспертизы. В качестве партнера в этой сфере НОЭКС была выбрана ВСК, с которой подписано соглашение о взаимодействии по страховой деятельности, предусматривающее: определение доли экспертной организации, выдавшей положительное заключение экспертизы; разработку договора страховой ответственности и страховой премии; определение источников возмещения и страховой суммы по договору страхования. В рамках этого соглашения будет проводиться работа по созданию нормативной базы по реализации статьи 60 Градостроительного кодекса, созданию законодательной базы по вопросам СРО в области экспертизы, развитию предстраховой экспертизы, оказание помощи по подготовке кадров страховщиков в сегменте строительства, участия ВСК в деятельности членов НОЭКС. По вопросам страхования ведутся также переговоры с Всероссийским союзом страховщиков.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил завершить прения.

РЕШИЛИ: Завершить прения по первому вопросу повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Ответы Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М. на вопросы, поступившие в Президиум собрания.

РЕШИЛИ: Отложить на неопределенный срок выполнение решения внеочередного Общего собрания членов НОЭКС от 14 декабря 2012 г. о проведении работы по приданию Некоммерческому партнерству «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» статуса саморегулируемой организации (вопрос № 1 протокола № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет Ревизионной комиссии НОЭКС о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОЭКС за отчетный период 2-4 квартал 2012 г.».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Председателю Ревизионной комиссии НОЭКС Комлевой Ольге Сергеевне.

СЛУШАЛИ: Комлеву О.С., которая представила отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОЭКС за отчетный период 2-4 квартал 2012 г., доложила об итогах проведенной ревизии, а так же предложила утвердить бухгалтерскую отчетность НОЭКС за 2012 год.

(Отчет Ревизионной комиссии прилагается)

РЕШИЛИ: 1. Утвердить исполнение сметы расходов (уточненная смета) на период с 01 апреля по 31 декабря 2012 года.

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии НОЭКС о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОЭКС за отчетный период 2-4 квартал 2012 г. и бухгалтерскую отчетность НОЭКС за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил с учетом решения по второму вопросу повестки дня собрания проголосовать по рассмотренному первому вопросу повестки дня годового Общего собрания в целом.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить отчетный доклад Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М. о результатах деятельности Объединения за период с 1 июня 2012 г. по 16 мая 2013 г.».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно (протокол № 2 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в Устав НОЭКС».

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который передал председательство на годовом Общем собрании Вице-президенту НОЭКС, Генеральному директору ООО «Центр судебной и негосударственной экспертизы «ИНДЕКС» Волощуку С.Д.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который предоставил слово для доклада Президенту НОЭКС Гордезиани Ш.М.

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который доложил собранию о решении заседания Совета НОЭКС от 12.04.2013 г. (пункт 3.3.

протокола № 12) по внесению изменений в абзац 2 пункта 6.5. Устава НОЭКС, изложив его в редакции: «Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Совета Объединения.» и дал собранию необходимые пояснения.

РЕШИЛИ: Внести изменения - абзац 2 пункта 6.5. Устава НОЭКС изложить в редакции: «Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Совета Объединения».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно (протокол № 3 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О довыборах в состав Совета НОЭКС».

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который доложил собранию о решении заседания Совета НОЭКС от 12.04.2013 г. (пункт 3.4. протокола № 12) по выборам в состав Совета НОЭКС Козика Петра Владимировича - помощника Министра регионального развития Российской Федерации (по согласованию) и дал собранию необходимые пояснения.

РЕШИЛИ: Внести в бюллетень для тайного голосования по выборам в состав Совета НОЭКС представителя Минрегиона России - помощника Министра - Козика Петра Владимировича (по согласованию с Министерством).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сделать перерыв для выдачи бюллетеней и проведения голосования.

СЛУШАЛИ: Рудзита Л.С. Председателя Счетной комиссии годового Общего собрания, который доложил делегатам о результатах голосования (протокол № 4 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания):

- получили бюллетени 68 делегатов;
- признано действительными 68 бюллетеней;
- признанных недействительными бюллетеней нет.

При подсчете голосов установлено:

за включение в состав Совета НОЭКС представителя Минрегиона России - помощника Министра - Козика Петра Владимировича (по согласованию с Министерством) подано - 62 голоса, «против» - 1 голос, «воздержался» - 5 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 4 Счетной комиссии годового Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил об избрании в состав Совета НОЭКС помощника Министра регионального развития Российской Федерации - Козика Петра Владимировича (по согласованию с Министерством).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проекте сметы доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение его основных функций на 2013 г.».

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который передал председательство на годовом Общем собрании Вице-президенту НОЭКС, генеральному директору ООО «Центр судебной и негосударственной экспертизы «ИНДЕКС» Волощуку С.Д.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который представил слово для доклада Президенту НОЭКС Гордезиани Ш.М.

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который прокомментировал проект сметы доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение его основных функций на 2013 г. и дал необходимые пояснения.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание органов НОЭКС и выполнение его основных функций на 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 68 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно (протокол № 5 заседания Счетной комиссии годового Общего собрания).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О членских взносах в НОЭКС».

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который передал председательство на годовом Общем собрании Вице-Президенту НОЭКС, Генеральному директору ООО «Центр судебной и негосударственной экспертизы «ИНДЕКС» Волощуку С.Д.

СЛУШАЛИ: Вице-президента НОЭКС Волощука С.Д., который представил слово для доклада Президенту НОЭКС Гордезиани Ш.М.

СЛУШАЛИ: Президента НОЭКС Гордезиани Ш.М., который доложил собранию о решении заседания Совета НОЭКС от 12.04.2013 г. (пункт 3.7. протокола № 12) и дал необходимые пояснения.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой членский взнос организаций-членов НОЭКС с 2013 г. в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 66 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

В заключительном слове Президент НОЭКС Гордезиани Ш.М. подвел итоги работы годового Общего собрания членов НОЭКС и поблагодарил участников за плодотворную работу.

На этом повестка дня исчерпана и годовое Общее собрание объявлено закрытым.

Председатель



Ш.М. Гордезиани

Секретарь



С.В. Коляда

О Т Ч Е Т

О работе Совета Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) за период с 01.06.2012 г. по 17.05.2013г.

Уважаемые коллеги!

Прошел год после очередного общего собрания Национального объединения организаций экспертизы в строительстве.

Много событий произошло за этот период в области формирования и становления института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Неоднократно правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти ставился вопрос о нецелесообразности существования института экспертизы вообще и негосударственной экспертизы в частности. При этом предлагались различные решения по замене института экспертизы другими процедурами, хотя они, как правило, не были равнозначными и равноценными по функциям и задачам, которые выполнял и выполняет институт экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В этих условиях Совет НОЭКС был вынужден постоянно и оперативно реагировать на вызовы дня, используя для защиты интересов членов сообщества любые площадки для обсуждения, доказательств и обоснований обязательности процедуры экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Такая работа проводилась на уровне Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, в Министерстве экономического развития России и Министерстве регионального развития России, в Госстрое, в РСПП и ТПП, на различных конференциях, круглых столах, в профессиональной периодической печати и средствах массовой информации.

Нельзя не отметить, что такая работа дала определенные результаты, хотя остались еще вопросы, вызывающие некоторую тревогу за судьбу института экспертизы.

Подавляющее большинство членов объединения, постоянно поддерживающие связь с аппаратом и Советом объединения, в курсе всех событий, происходящих в сфере строительства, в том числе в сфере экспертизы и в основном владеют информацией о работе Совета объединения. Тем не менее, мне бы хотелось в хронологическом порядке шаг за шагом осветить работу, проведенную Советом объединения за отчетный период.

Думаю, что подробное изложение действий Совета объединения за прошедший год позволит не только дать оценку эффективности этих действий, но и наметить направления нашей с вами дальнейшей работы.

Уважаемые члены объединения! Общим собранием НОЭКС в июне 2012 года был утвержден количественный состав Совета, в который вошло 27 человек, в том числе представитель Государственной думы Федерального собрания РФ, председатель Комитета по земельным отношениям и строительству - Русских А.Ю., представитель Минэкономки России, заместитель директора департамента - Кардашев И.П., руководители организаций государственной и негосударственной экспертизы, представители профессиональных общественных организаций.

Забегаая несколько вперед, отмечу, что для избрания в состав Совета НОЭКС Министерством регионального развития России рекомендована кандидатура помощника Министра регионального развития Козика П.В.

Структура Совета объединения, которая состоит из 7 комитетов, имеется у вас в раздаточных материалах.

За отчетный период проведено 8 заседаний Совета объединения, 1 внеочередное общее собрание членов объединения, 1 выездное заседание комитета по организационно-методической работе.

В настоящее время члены НОЭКС активно участвуют в работе различных государственных и профессиональных организаций.

Члены НОЭКС представлены в Экспертном совете при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, в комиссии по строительству Российского Союза промышленников и предпринимателей, в совете по саморегулированию предпринимательской деятельности Российской Торгово-промышленной палаты.

По предложению Министерства регионального развития НОЭКС представил кандидатуру для включения в состав Градостроительного совета при Министре регионального развития, а так же в технический комитет Министерства по отбору проектной документации для включения ее в реестр типовых проектов.

По предложению Агентства стратегических инициатив по продвижению проектов (АСИ) НОЭКС направил кандидатуры для включения в состав рабочей группы агентства.

Всего в работе указанных комиссий, комитетов и рабочих групп принимают участие 15 членов НОЭКС.

Кроме того, представители НОЭКС постоянно приглашались для участия в различных совещаниях и конференциях, проводимых Минэкономразвития, Минрегионом, Госстроем, профессиональными организациями в сфере строительства (НОП, НОСТРОЙ, НОИЗ).

Таковы общие данные, характеризующие степень взаимодействия НОЭКС в строительной сфере с государственными и иными организациями.

Считаю, что указанное признание НОЭКС является результатом проводимой Советом объединения ежедневной кропотливой работы по представлению НОЭКС как серьезной авторитетной структуры.

Итак, разрешите в хронологическом порядке проинформировать собрание о работе Совета объединения за отчетный период.

Июнь 2012 года

Состоялось первое, после общего годового собрания, заседания Совета объединения.

На заседании были обсуждены проекты приказов Министерства регионального развития и Министерства экономического развития об административных регламентах по аттестации экспертов на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и аккредитации юридических лиц на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заключения по указанным регламентам были направлены в соответствующие министерства.

Решением Совета руководству НОЭКС поручено принять активное участие в подготовке предложений для включения в план мероприятий (Дорожную карту) в части вопросов, касающихся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В этом же месяце состоялось заседание Координационного совета Министерства регионального развития, на котором, в том числе, рассматривались вопросы экспертизы проектной документации.

На заседании принято предложение НОЭКС о нецелесообразности установления обязательности проведения экспертизы рабочей документации на строительство объектов капитального строительства.

Сентябрь 2012 года.

В сентябре 2012 года прошло первое после общего годового собрания выездное заседания Совета НОЭКС в г. Казани.

Основной темой обсуждения на совете стал вопрос о целесообразности придания НОЭКС статуса саморегулируемой организации.

Поводом для перехода на принцип саморегулирования стало принятие правительством Российской Федерации распоряжения об улучшении инвестиционного климата в Российской Федерации, так называемой "Дорожной карты", согласно которой предусматривалась поэтапная отмена обязательной процедуры экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

По мнению членов Совета, статус саморегулируемой организации должен был позволить создание условий для взаимодействия на совершенно ином уровне экспертного сообщества с органами власти, в том числе в законотворческой деятельности, одновременно позволяя обеспечить действенный профессиональный контроль за работой организаций экспертизы.

В этом плане возможности некоммерческого партнерства для решения перечисленных вопросов представлялись ограниченными.

Именно поэтому на указанном заседании Совета объединения было принято решение рекомендовать общему собранию рассмотреть вопрос придания некоммерческому партнерству статуса саморегулируемой организации.

Представлялось, что возможность контроля со стороны профессионального сообщества работы организаций экспертизы, в первую очередь, негосударственной, может быть серьезным аргументом для органов власти в пользу сохранения института экспертизы, так как там где власть не может организовать действенный контроль, начинается поиск альтернативных путей.

В результате Советом были даны поручения:

- а) о подготовке предложений по внесению изменений в Устав НОЭКС;
- б) о подготовке необходимых внутренних норм, стандартов и правил;
- в) о подготовке внеочередного общего собрания членов НОЭКС. Датой проведения собрания была установлена 14 декабря 2012 года.

Кроме того, решением Совета (п. 3) руководству НОЭКС поручено принять активное участие по подготовке предложений для включения в мероприятия (Дорожную карту) по вопросам, относящимся к экспертизе проектной документации.

Совет единогласно утвердил проекты внутренних документов НОЭКС:

- правила ведения реестра экспертных заключений, подготовленных членами объединения;
- порядок предоставления информации о деятельности членов объединения;
- положение о рассмотрении обращений, жалоб и претензий;
- регламент общего собрания членов объединения.

Утверждены положения о комитетах по организационно-методической работе, взаимодействию с национальными объединениями строителей, проектировщиков, изыскателей, методологии конфликтной экспертизы, информационному обеспечению,

Октябрь-ноябрь 2012 года.

В соответствии с решением Совета объединения проводилась работа по подготовке внеочередного общего собрания членов НОЭКС, включая подготовку проектов внутренних нормативных документов НОЭКС, необходимых, в соответствии с законодательством, для получения статуса саморегулируемой организации.

В ноябре 2012 года состоялось очередное заседание Совета объединения, на котором были обсуждены организационные вопросы подготовки внеочередного собрания.

Внесены изменения в ранее принятые концептуальные решения в части исключения принципа формирования СРО на основе профессиональной деятельности физических лиц.

Советом одобрены проект изменений, предлагаемых для внесения в Устав объединения, а так же Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами объединения требований внутренних стандартов, правил и положений объединения, для размещения на сайте и организации обсуждения указанных документов.

В ноябре 2012 года руководство НОЭКС приступило к реализации поручения Совета от 26 сентября 2012 года об активизации работы по плану мероприятий, предусмотренных Дорожной картой.

Декабрь - январь 2012 года.

1. Проведено заседание Совета НОЭКС и внеочередное общее собрание членов НОЭКС.

Обсуждены предложения по внесению изменений в Устав объединения с целью получения статуса саморегулируемой организации и проекты внутренних норм, правил и стандартов, необходимых для получения указанного статуса.

По результатам обсуждения утвержден состав редакционной комиссии по подготовке предложений для внесения в Устав объединения и окончательной редакции внутренних документов. Установлен срок подготовки документов - декабрь 2012 года.

2. По инициативе НОЭКС рабочая группа Экспертного совета градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной думы приступила к подготовке заседания Экспертного совета в форме круглого стола по теме « Государственные, частные и общественные интересы при реализации плана мероприятий (Дорожной карты) «Улучшение инвестиционного климата в России».

Необходимость проведения круглого стола на указанную тему была вызвана сложившейся ситуацией, когда, в соответствии с утвержденной Правительством РФ Дорожной картой, предусматривалась подготовка законодательного акта о поэтапной отмене экспертизы проектной документации с заменой процедуры экспертизы процедурой подготовки проектной организацией декларации о соответствии проектной документации требованиям различным видов безопасности объектов капитального строительства.

Понимая преждевременность и необоснованность такого решения НОЭКС с привлечением членов объединения и, в первую очередь, руководителей органов государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, инициировал обращения Администраций субъектов РФ в адрес Правительства РФ, Государственной думы, Минэкономразвития, Минрегиона, Данные, приведенные в указанных обращениях, свидетельствовали о низком качестве представляемой на экспертизу проектной документации и о результатах работы организаций экспертизы

по обеспечению соответствия проектных решений требованиям безопасности объектов.

Мы нашли полное понимание в лице Экспертного совета Госдумы и рабочей группы экспертного совета проблем, возникающих в связи с положениями Дорожной карты.

НОЭКС принимал активное участие в определении участников круглого стола и выступающих, в том числе, выступающих от нашего Объединения.

Февраль 2013 года

14 февраля 2013 года в здании Государственной думы состоялось заседание Экспертного совета в формате круглого стола. Вел совещание председатель Комитета Государственной думы по земельным отношениям и строительству Русских А.Ю.

В работе совещания приняли участие депутаты Государственной думы, ответственные работники федеральных органов исполнительной власти, представители Администраций субъектов Российской Федерации, руководители организаций государственной и негосударственной экспертизы, представители общественных профессиональных организаций.

Основным докладчиком на заседании круглого стола был определен НОЭКС.

В выступлении Председателя Комитета Государственной Думы Русских А.Ю. на заседании круглого стола, в частности, отмечалось, что «особого внимания заслуживает проблема низкого качества проектной документации», а так же то, что «введение института декларирования ответственности за соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, института постепенной отмены обязательной экспертизы проектной документации требует особого взвешенного подхода».

В выступлении первого заместителя председателя Комитета Шаккума М.Л. отмечалось, что в Градостроительном кодексе РФ нет никаких административных барьеров. «Все барьеры создаются исключительно на уровне субъектов и муниципалитетов» - отметил Мартин Люцианович.

В докладе НОЭКС отмечалось, что отмена экспертизы проектной документации не даст ожидаемых результатов, так как предлагается фактически ликвидировать тот единственный фильтр, который отсекает некачественную проектную документацию и предотвращает создание и последующую эксплуатацию объектов, которые могут нанести ущерб физическим и юридическим лицам

Задача на самом деле, отмечалось в докладе, состоит в том, чтобы реализовать наиболее оптимальные подходы к упорядочению и повышению эффективности всех процедур, составляющих систему инвестиционного цикла на стадии проектной подготовки строительства, что позволит сбалансировать частные, государственные и общественные интересы, когда

бизнес заинтересован в ускорении и упрощении процедур, государство не устраняется от конституционных обязательств создания безопасной среды обитания, а общество получает долговечные, качественные и безопасные в эксплуатации объекты.

На заседании были заслушаны выступления представителей администраций субъектов Российской Федерации, депутатов Государственной думы, руководителей организаций государственной и негосударственной структуры, федеральных органов исполнительной власти, крупных бизнес-структур.

В результате обсуждения подготовлены развернутые рекомендации Экспертного совета, утвержденные на заседании Комитета Государственной думы по земельным отношениям и строительству, и направленные в адрес Правительства РФ и заинтересованные федеральные органы исполнительной власти.

Следует отметить, рекомендации, выработанные по результатам работы круглого стола, сыграли существенную роль в изменении принципов подхода к содержанию Дорожной карты в части вопросов, касающихся института экспертизы проектной документации.

Март-Апрель 2013года.

Следует более подробно остановиться на вопросе, связанном с реализацией положений Дорожной карты.

Большинство из Вас знает о том, что в начальном варианте Дорожной карты предусматривалась фактически ликвидация института экспертизы, за исключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий опасных и технически сложных объектов.

Планомерно, шаг за шагом, проводилась работа по корректировке положений карты, в том числе, в части вопросов экспертизы.

В марте–апреле текущего года прошло несколько заседаний, которые проводили Министры экономического развития и регионального развития.

Хочется отметить, что НОЭКС на указанных совещаниях занимал активную позицию.

К результатам такой позиции можно отнести решение главной проблемы – сохранение на первом этапе рассмотрения Дорожной карты обязательности экспертизы проектной документации.

Правда, в дальнейшем редакции карты менялись, появлялись и исчезали вопросы отмены обязательной экспертизы проектной документации в различных формах и изложениях.

Тем не менее, в начале апреля 2013 года Министерство экономического развития официально представило в Аппарат Правительства проект Дорожной карты, предусматривающий сохранение обязательной экспертизы проектной документации. В этой редакции карты есть положения,

подготовленные НОЭКС, в том числе, по поручениям, данным НОЭКС по решениям указанных совещаний.

Проект Дорожной карты, направленный в Аппарат Правительства, был завизирован шестью организациями, в том числе под ним стояла виза НОЭКС.

По отдельным позициям Дорожной карты в число исполнителей включен НОЭКС.

Отмечу, что в проекте Дорожной карты учтены предложения НОЭКС, высказанные на совещаниях, в том числе связанные с необходимостью оптимизации состава и содержания проектной документации, установления состава и объема инженерных изысканий для разработки градостроительной документации, установления исчерпывающего перечня подготовительных работ при строительстве объектов, уточнения термина «этап строительства» для возможности осуществления поэтапной экспертизы проектной документации.

В настоящее время проект Дорожной карты претерпел ряд изменений, но при этом сохранены перечисленные выше предложения НОЭКС, а так же принцип обязательности экспертизы проектной документации подавляющего большинства объектов капитального строительства.

Думаю, что кризисная ситуация прошла, имеет место понимание роли и места экспертизы в строительном процессе, а взаимодействие с органами исполнительной власти по Дорожной карте будет продолжено.

Уважаемые коллеги! Несколько слов об институте экспертизы проектной документации, проводимой в форме негосударственной экспертизы.

Можно с уверенностью сказать, что процесс формирования этого института обрел конкретные очертания, институт негосударственной экспертизы заработал. Но мы не должны забывать о трудностях роста, издержках становления. Практически работа организаций негосударственной экспертизы неподконтрольна.

И здесь особую роль приобретает позиция, которую займет профессиональное экспертное сообщество.

Мы, сообщество, не имеем право занимать позицию наблюдателя. В условиях, в которых формируется институт негосударственной экспертизы (практически без участия профессионального сообщества), не могут быть исключены случаи появления на рынке экспертных услуг нерадивых, безответственных организаций.

Здесь роль НОЭКС трудно переоценить. Наша с вами общая задача разобраться в своем хозяйстве, иначе дискредитируем саму идею экспертизы, в какой бы форме она не проводилась.

НОЭКС постоянно ищет возможные направления взаимодействия как внутри сообщества, так и сообщества с органами исполнительной власти.

Могу доложить, что еще в 2012 году был осуществлен первый опыт такого взаимодействия – подписано соглашение между НОЭКС и Администрацией Ярославской области по взаимодействию в вопросах контроля за качеством проводимой экспертизы на территории субъекта.

Не вдаваясь в подробности, могу доложить, что такое взаимодействие себя оправдало, исключен антагонизм между органами государственной и негосударственной экспертизы, соблюдаются достаточно цивилизованные условия конкуренции. Думаю, что со временем такая схема взаимодействия будет востребована жизнью, по мере развития института негосударственной экспертизы и расширения числа членов НОЭКС.

Апробируется и другая схема взаимодействия.

НОЭКС в апреле текущего года обратился в Правительство г. Москвы с предложением о создании рабочей группы с участием представителей НОЭКС и структур Правительства г. Москвы для оперативного взаимодействия и осуществления контроля за подготовкой экспертных заключений, соответствия их формы и содержания требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Правительство г. Москвы поддержало указанное предложение и в настоящее время по поручению заместителя Мэра в Правительстве Москвы проводится работа по формированию такой рабочей группы, подготовке положения о рабочей группе.

Думаю, что эти усилия НОЭКС себя полностью оправдают и на ближайшее время могут стать основой для организации профессионального и объективного контроля за работой организаций экспертизы, независимо от того, является или нет та или иная организация членом Объединения.

В соответствии с поручением Совета от 15 февраля 2013 года о необходимости усиления работы по оценке результатов подготовки экспертных заключений, президент НОЭКС обратился к членам Совета с предложением ввести систему сертификации организаций в рамках НОЭКС и представить свои предложения по перечню показателей, по которым можно давать оценка качеству работы организации экспертизы.

Такие показатели пока не представлены, но полагаю, что эта работа должна быть продолжена.

Еще одной мерой повышения качества экспертизы может быть упорядочение процедуры аттестации экспертов.

В апреле текущего года на совещании в Госстрое по этому вопросу НОЭКС представил концепцию упорядочения этой процедуры. Предлагалось осуществить поэтапно ряд мер, включая вопросы подготовки программ аттестации, внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства для дифференциации требований к экспертам, в зависимости от стажа и результатов работы и т.д.

На сайте НОЭКС размещен текст концепции, с которой вы можете ознакомиться.

Концепция была одобрена на Совещании в Госстрое, протоколно были даны поручения о формировании рабочей группы, по упорядочению процедуры, даны ряд поручений НОЭКС.

В настоящее время в связи с работой по подготовке редакции Дорожной карты, некоторых кадровых изменений в Госстрое, работа приостановлена, но мы считаем это направление главнейшим на ближайший период.

Активно ведем работу со страховыми компаниями. Есть результаты. Думаю, что в выступлениях более подробно об этом будет доложено.

И последнее. Мне поручено Советом проинформировать собрание о принятом решении временно воздержаться от реализации предложений по приданию статуса саморегулируемой организации НОЭКС. Реализация этих предложений на базе 315 Федерального закона не дает дополнительных полномочий, установленных Уставом Объединения.

В то же время переход на саморегулирование без специального закона не позволяет консолидировать усилия всех участников процесса экспертизы, т.к. не позволяет включиться в работу сообщества организациям государственной экспертизы субъектов РФ.

А на данном этапе для нас главным является объединение усилий для выработки единой политики в области экспертизы, создание консолидированного экспертного сообщества, при котором только и возможно обеспечение требуемого качества экспертизы, независимо от формы ее проведения.

Указанное решение принято на Совете единогласно.

Следует отметить активную работу членов Совета Кардашева И.П., Воронина А.Л., Волощука С.Д., Сырмолотова В.В., Зозули В.А., Решитько В.Ф., Маркелова В.С., Тарасенко С.Е., Шихова Е.Ю., Лохтина С.К., Глуховенко Ю.М., Мусохранова С.Г., Холмецкого С.Л., а так же руководителей организаций экспертизы Гаврилова А.В., Кочкина С.А., Рудзита Л.С., Быстрова В.В., Кучерявого А.А., Сергиенко В.И., Ганина М.Е., Киселева Е.В.

Необходимо так же отметить слаженную работу аппарата Объединения.

Уважаемые коллеги! Таковы некоторые результаты работы Совета за отчетный период.

О финансовой составляющей работы объединения. Все исходные материалы имеются у вас. Отмечу только, что при плане членских взносов 16 500 000 рублей, фактическое поступление составило 10 686 000 рублей, т.е. 65%, из них целевые поступления - 1 010 000 рублей. Из суммы всех поступлений фактически израсходовано 9 677 000 рублей, или 59% от плана.

Более подробно о финансовой деятельности объединения будет доложено ревизионной комиссией.

Благодарю за внимание.



Отчёт
Ревизионной комиссии Некоммерческого Партнёрства
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
о финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01 апреля по 31 декабря 2012 года

1.1. Цель, время и место проведения проверки:

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Некоммерческого партнёрства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (далее – НОЭКС) за 9 месяцев 2012 года проводилась Ревизионной комиссией в составе:

1. Комлева Ольга Сергеевна – Председатель ревизионной комиссии;
2. Соннова Ольга Валерьевна;
3. Ладыгина Наталья Владимировна;
4. Шилова Светлана Викторовна.

по месту нахождения НОЭКС (г. Москва, 2-ой Рощинский проезд, д.8) 21 марта 2013г. для определения полноты и правильности отражения хозяйственных и финансовых операций в документации НОЭКС в целях предоставления данной информации Общему собранию членов НОЭКС.

1.2. План работы Ревизионной комиссии:

- Анализ финансово-хозяйственной деятельности НОЭКС и проверка правильности ведения бухгалтерского учёта.
- Выводы и рекомендации.

2.1 Анализ уставных, регистрационных документов, локальных нормативно-правовых документов.

2.1.1. За проверяемый период изменения в Устав и другие регистрационные документы не вносились. Количество членов НОЭКС на 31 декабря 2012 года – 132 организации.

В Московском филиале ООО ИКБ «Совкомбанк» открыты следующие счета:

- расчётный счёт 40703810000005006459 в российских рублях, дата открытия 11.01.2012;
- текущий счёт 40703978300005006460 в евро, дата открытия 11.01.2012 г.;
- транзитный счёт 40703978600005006461 в евро, дата открытия 11.01.2012 г.

2.1.2. Аппаратом НОЭКС разработаны и утверждены следующие локальные нормативные документы:

- Учётная политика НОЭКС;
- Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников НОЭКС;
- Правила внутреннего трудового распорядка НОЭКС;
- Положения о структурных подразделениях и должностные инструкции;
- Положение об охране труда;
- Инструкция по кадровому делопроизводству;
- Положение о порядке оформления выезда работников в служебные командировки;
- Инструкция для подотчётных лиц;
- Положение о порядке ведения кассовых операций;
- Приказ об установлении лимита остатка кассы;
- Приказ об установлении норм на командировочные расходы.

Учётная политика по бухгалтерскому учёту НОЭКС утверждена приказом Президента от 15 декабря 2011 г. № 6-к. Учётная политика в основном соответствует требованиям ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации». В учётную политику не вносились изменения, оказывающие влияние на оценку статей бухгалтерской отчётности в проверяемом и предшествующем периоде.

2.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности.

2.2.1. Бухгалтерский учёт в НОЭКС ведётся с применением информационных систем. Для ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчётности используется программный продукт 1С Предприятие версия 8.2. Бухгалтерская, налоговая отчётность, отчётность во внебюджетные фонды направляется с применением электронных каналов связи (программа «Контур-Экстерн»). Отдельно выделенное подразделение «Бухгалтерия» в НОЭКС отсутствует. Ответственность за организацию и ведение бухгалтерского и налогового учёта, а так же за ведение кассовых операций возложена на главного бухгалтера.

2.2.2. К проверке представлена смета доходов и расходов на период с 01 апреля по 31 декабря 2012 года, утверждённая 01 июня 2012 года Общим собранием членов НОЭКС. В соответствии с бухгалтерскими данными о целевом использовании полученных средств за 9 месяцев 2012 года целевые средства представлены следующим образом:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
Остаток средств на 01 апреля 2012 г.	2277,0
Поступило средств всего:	8409,0

В том числе:	
- вступительные взносы	375,0
- членские взносы	7015,0
- целевые средства	780,0
- добровольные пожертвования	230,0
- прибыль от предпринимательской деятельности	9,0
Использовано средств по данным бухгалтерского учёта	9677,0
Остаток средств на 01 января 2013 г.	1009,0

Сведения по фактически осуществлённым затратам представлены в Приложении 1 к отчёту. Анализ сметы расходов и фактически осуществлённых затрат показал, что превышение сумм фактически осуществлённых расходов над расходами, утверждёнными в смете расходов на период с 01 апреля по 31 декабря 2012г отсутствует.

2.2.3. При проверке ведения кассовых операций нарушений не выявлено. Остаток денежных средств в кассе отсутствует. Кассовые операции осуществляются в соответствии с требованиями Положения о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой банка России на территории Российской Федерации (утверждено Банком России 12.10.11 № 373-П) и Положения о порядке ведения кассовых операций в НОЭКС (утверждено приказом от 26.12.2011 № 12-к).

2.2.4. Банковские операции осуществляются с применением системы дистанционного банковского обслуживания (интернет-банк). При проверке ведения учёта банковских операций нарушений не обнаружено. Платежи контрагентам осуществляются при наличии разрешительных записей руководящего персонала. Остаток средств на расчётном счёте на 01 января 2013 года составляет 616340,29 руб.

2.2.5. Проверка начислений и выплаты заработной платы показала, что начисление заработной платы осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников НОЭКС. Выплата заработной платы производилась через кассу НОЭКС, а так же путем перечисления денежных средств на банковские карты работников. Заработная плата выплачивается 2 раза в месяц. Нарушения сроков при выплате заработной платы не выявлено. Фонд заработной платы за 9 месяцев 2012 года составил 4 610 665,65 рублей. При проведении анализа структуры штатного расписания НОЭКС выявлено отсутствие в организационно-методическом отделе должностей различных квалификационных категорий. В целях более рационального использования финансовых и трудовых

ресурсов рекомендовано пересмотреть структуру штатного расписания с введением должностей различного квалификационного уровня без изменения общего количества штатных единиц и ежемесячного размера фонда оплаты труда.

2.2.6. Учёт расчётов с подотчётными лицами ведётся в соответствии с Положением о порядке оформления выезда работников в служебные командировки, Инструкцией для подотчётных лиц, Приказом об установлении норм на командировочные расходы. В ходе проверки выявлено нарушение в оформлении авансовых отчётов. Данное нарушение устранено до окончания проведения ревизии.

2.2.7. Учёт товарно-материальных ценностей ведётся в соответствии с утверждённой учётной политикой. Приказом утвержден состав инвентаризационной комиссии. В соответствии с требованиями закона о бухгалтерском учёте в НОЭКС 27 ноября 2012 года была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств организации.

2.2.8. В соответствии с учётной политикой НОЭКС членские взносы принимаются к учёту по мере фактического поступления ресурсов.

Учёт расчётов по членским взносам осуществляется в информационно-аналитическом отделе.

2.2.9. В ходе проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности выявлено наличие дебиторской и кредиторской задолженности. Дебиторская задолженность сформировалась за счёт проведения авансовых платежей по аренде в сумме 268 тыс. руб. Кредиторская задолженность составляет 14 тыс. руб. В том числе задолженность перед поставщиками - 10 тыс. руб., задолженность по авансовому отчёту - 3 тыс. руб., задолженность по налогу на имущество -1 тыс. руб.

2.2.10. При проверке бухгалтерской, налоговой отчётности, а так же отчётности во внебюджетные фонды за 9 месяцев 2012 года выявлено нарушение сроков предоставления отчётности по НДС за 3 квартал 2012 года. Данное нарушение допущено вследствие технической ошибки вызванной применением системы электронной сдачи отчётности «Контур-Экстерн». В связи с данным нарушением на НОЭКС наложен штраф в размере 1000,0 руб.

3.1. Выводы и рекомендации.

Собираемость членских взносов на 01 января 2013 года составляет в среднем 60-65 %. Аппаратом НОЭКС проводится работа с организациями, имеющими задолженность.

Утверждено Общим собранием членов НОЭКС
протокол № 4 от "17 мая" 2013 г.

**Некоммерческое партнерство "Национальное объединение
организаций экспертизы в строительстве"**

ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ

во 2 - 4 квартале 2012 года

	Планируемые, тыс.руб.	Фактически полученные, тыс.руб.
Остаток целевых средств на 01 апреля 2012 года	2 277,0	2 277,0
Членские ежеквартальные и вступительные взносы	13 500,0	7 390,0
Добровольные пожертвование, целевые поступления	500,0	1 010,0
Прочие поступления	223,0	9,0
Итого	16 500,0	10 686,0

**Некоммерческое партнерство "Национальное объединение
организаций экспертизы в строительстве"**

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

во 2- 4 квартале 2012 года
(исполнение сметы расходов)

	Планируемые, тыс.руб.	Фактические, тыс.руб.
Расходы на оплату труда	7 162,0	4 611,0
Начисления на выплаты по оплате труда	2 163,0	1 049,0
Услуги связи	298,0	169,0
Транспортные услуги	83,0	17,0
Арендная плата за пользование имуществом	2 300,0	2 012,0
Услуги по содержанию имущества	210,0	45,0
Прочие услуги (услуги банка, приобретение программного обеспечения разработка и поддержка сайта, юридические услуги и др.)	1 061,0	641,0
Расходы на мероприятия общего характера, командировочные расходы и др.	2 282,0	551,0
Приобретение основных средств и ТМЦ	715,0	446,0
Приобретение расходных материалов	219,0	136,0
Итого	16 493,0	9 677,0



ИНН 7710479609
КПП 771001001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО "НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТ
РОИТЕЛЬСТВЕ "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 91.12
Код по ОКПО 37325116
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 96
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель
ГОРДЕЗИАНИ
ШОТА
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

Подпись Дата 17.03.2013

Главный бухгалтер
КУРГАНСКАЯ
ОЛЬГА
ПАВЛОВНА

(фамилия, имя, отчество* полностью)

Подпись

Занялся работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И О*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 7710479609

КПП 771001001 стр. 003

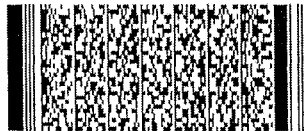


4498 EDB7 5091 0F49 62FC 5FA8 E0B6 0EB2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату	На 31 декабря	
1	2	3	4	предыдущего года	6
			отчетного периода	предыдущего года	предыдущему
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9 8		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 4		
	Итого по разделу I	1100	1 7 2	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 5		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 6 8		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 1 6		
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	9 4 9	0	0
	БАЛАНС	1600	1 1 2 1	0	0





ИНН 7710479609
КПП 771001001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 4		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 4	0	0
	БАЛАНС	1700	1 1 2 1	0	0

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7710479609

КПП 771001001 Стр. 007



5A19 38B9 5095 104B 3F69 24BB E3F2 B610

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	_____
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	4 7 5	_____
Членские взносы	6215	1 1 0 0 0	_____
Целевые взносы	6220	3 6 9 4	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	5 9 3	_____
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	9	_____
Прочие	6250	_____	_____
Всего поступило средств	6200	1 5 7 7 1	_____
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 9 9 8)	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(2 9 1 4)	_____
иные мероприятия	6313	(8 4)	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 0 8 6 9)	_____
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (исключая начисления)	6321	(7 3 3 4)	_____
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 8 0)	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 3)	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	(3 3 1 2)	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(4 5 6)	_____
Прочие	6350	(4 3 9)	_____
Всего использовано средств	6300	(1 4 7 6 2)	_____
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 0 0 9	_____

